



Assemblée communale du 18.12.2023

Crédit d'étude pour le réaménagement de
l'ancien terrain de foot de Misery

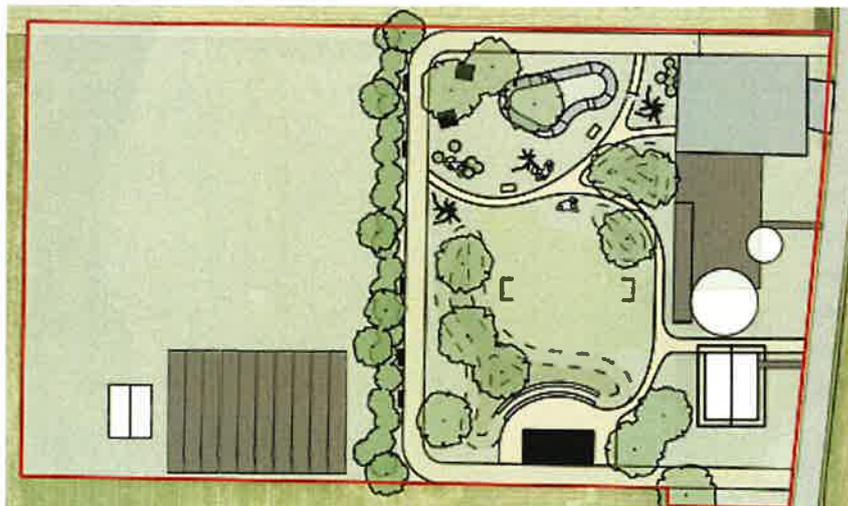
Présenté par Sabine Haymoz

Projet concerné par le crédit d'étude

- ▶ Créer
 - ▶ Une place de détente
 - ▶ Une zone de biodiversité
 - ▶ Un sentier didactique
 - ▶ Une haie pédagogique
 - ▶ Une petite scène non couverte
 - ▶ Une chemin aménagé
 - ▶ Une piste de course
 - ▶ Un éventuel boulodrome

- ▶ Rénover
 - ▶ La place de jeu
 - ▶ Le terrain de basket adossé

- ▶ Créer
 - ▶ Une zone mixte de détente et d'activités sportives et culturelles
 - ▶ Un espace supplémentaire pour les sports scolaires en extérieur
 - ▶ Une mini scène
 - ▶ Un chemin accessible à tous et spécialement aux personnes à mobilité réduite
 - ▶ Un éventuel boulodrome





Pourquoi un crédit d'étude?

- ▶ Appréhender les questions d'autorisations
- ▶ Calculer au plus juste les coûts
- ▶ Questionner tous les services nécessaires à la mise à l'enquête
- ▶ Établir un dossier complet qui permette directement la réalisation du projet

Coûts

Prestations	Honoraires	CHF
Etude du projet		20'000
Avant-projet		3'000
Projet de l'ouvrage		14'000
Procédure de demande d'autorisation		3'000
Appel d'offre		10'000
Appel d'offre, comparaison proposition d'adjudication		10'000
Total		30'000

Financement

- ▶ Coût total de l'étude CHF 30'000
 - ▶ Financement par emprunt

Frais de fonctionnement liés à l'emprunt	CHF
Intérêts 3%	900.-
Amortissement 10%	3'000.-
Frais annuels	3'900.-



Misery



Courtion



Cormesic



Caumillens

- ▶ Merci de votre attention
- ▶ Avez-vous des questions?



Assemblée communale du 18.12.2023

Crédit d'étude pour l'assainissement
énergétique du Centre communal

Présenté par Sabine Haymoz

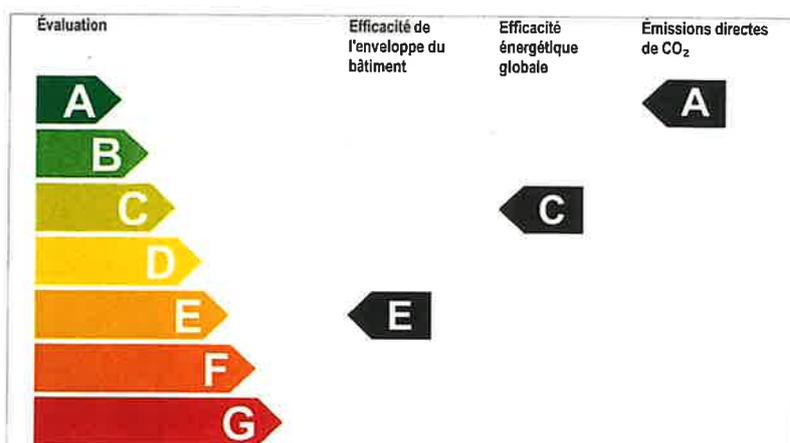
Projet concerné par le crédit d'étude

- ▶ Assainissement de l'enveloppe du bâtiment
- ▶ Mise en œuvre du CECB+
- ▶ Poursuite de la politique d'amélioration énergétique des bâtiments communaux
- ▶ Concrétisation des objectifs du programme de législature
- ▶ Etude d'implantation de panneaux solaires

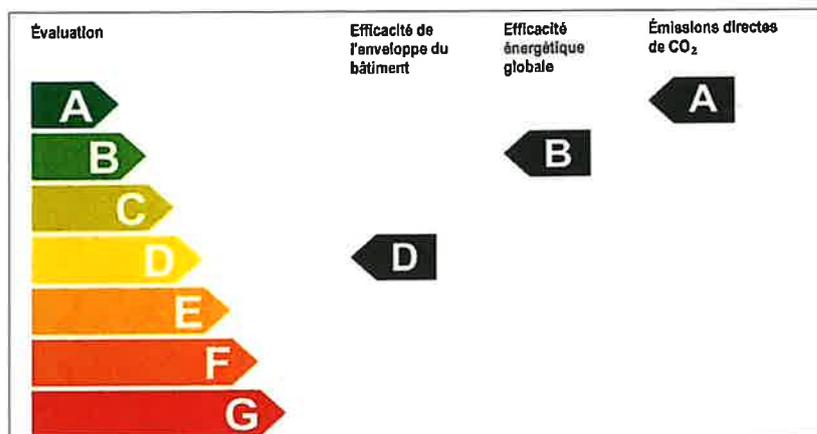
Descriptif

- ▶ Objectif et objet du mandat
- ▶ Planning
- ▶ Prestation d'architecte
 - ▶ Avant-projet
 - ▶ Projet de l'ouvrage
 - ▶ Préparation dossier pour enquête
 - ▶ Appel d'offre

Situation actuelle



Situation visée



Coûts

Phase	Coûts	CHF
Développement du projet		30'000
Demande d'autorisation, enquête		5'000
Appel d'offres		15'000
Total		50'000

Financement

- ▶ Coût total de l'étude CHF 50'000
 - ▶ Financement par emprunt

Frais de fonctionnement liés à l'emprunt	CHF
Intérêts 3%	1'500
Amortissement 10%	5'000
Frais annuels	6'500



Commune de
Misery-Courtion



Misery



Courtion



Courmoulin



Courmoulin

- ▶ Merci de votre attention
- ▶ Avez-vous des questions?



Commune de
Misery - Courtion

Assemblée communale du 18.12.2023

Assainissement d'un tronçon
de conduite d'eaux claires
Route de l'Ancien-Poste

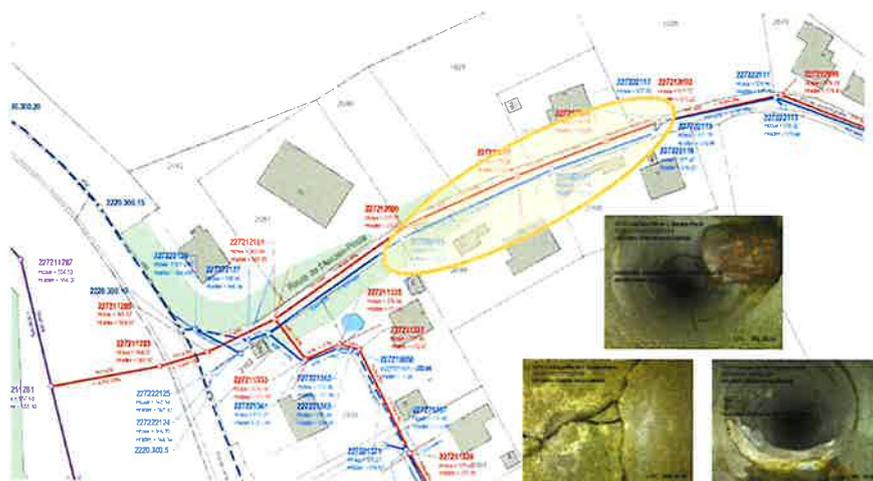
Présenté par Jean-Yves Garreau

1-Projet

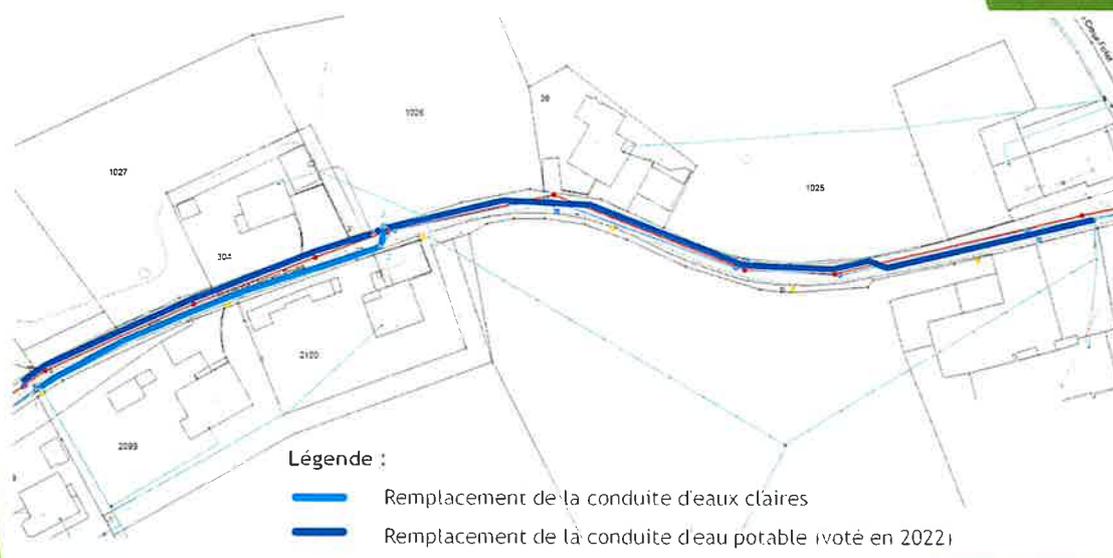
- ▶ En 2022, l'assemblée communale a accepté un crédit d'investissement pour le remplacement de la conduite d'eau potable (EP) à la route de l'Ancien-Poste.
- ▶ Le contrôle caméra des canalisations communales d'eaux usées (EU) et d'eaux claires (EC) est dans le cadre du PGEE en cours de réalisation depuis cet automne. Cet investissement a été voté en 2022.
- ▶ Ce contrôle, entrepris avant la réalisation du remplacement de la conduite d'eau potable, a permis de déceler des défauts sur le collecteur des eaux claires. Le collecteur des eaux usées est dans un parfait état.
- ▶ En complément du premier investissement accordé pour le remplacement de la conduite d'eau potable, nous vous proposons d'assainir un tronçon de la canalisation d'eaux claires.

2-Plan de situation

- En jaune la partie de conduite présentant des défauts que nous souhaitons remplacer pendant les travaux d'assainissement de la conduite EP.



3-Vision globale du projet avec EP et EC



4-Compléments

- ▶ Sur le tronçon concerné par le remplacement du collecteur des eaux claires nous prévoyons le remplacement du revêtement bitumineux sur toute la largeur de la route.
- ▶ Sur le tronçon comportant uniquement la conduite d'eau potable, la réfection du revêtement bitumineux ne se fait que sur la largeur de la fouille.
- ▶ L'état général de la Route de l'Ancien-Poste, étant un axe de trafic limité aux riverains, ne nécessite pas une réfection complète.

5-Coût :

Détail des coûts	Montants TTC
Génie civil travaux de canalisation	50 000.00 Fr.
Divers et imprévus	5 000.00 Fr.
Montant total	55 000.00 Fr.

6-Financement

- ▶ Coût total (TTC) : 55 000 Fr.
- ❖ Financement : par emprunt.

Frais de fonctionnement liés à l'investissement		Montants
Intérêts 3%	55 000 Fr.	1 500.00 Fr.
Amortissements 1.25%	55 000 Fr.	687.50 Fr.
Frais de fonctionnement annuels		2 187.50 Fr.



Commune de
Misery-Courtion



Misery



Courtion



Cormérad



Courmillers

- ▶ Merci de votre attention.
- ▶ Avez-vous des questions ?



Assemblée communale du 18.12.2023

Participation communale aux investissements
du Réseau Santé Lac (RSL)

Présenté par Christophe Frossard

Projets et financement

- ▶ Les travaux d'agrandissement et de rénovation du home de Jeuss sont terminés. Le crédit de construction est remplacé par un emprunt fixe à hauteur de 9 millions de francs.
- ▶ Le crédit initial pour Jeuss, financé par le RSL, doit être remboursé et un nouvel emprunt contracté.
- ▶ Contrairement à plusieurs autres associations intercommunales qui financent par elles-mêmes leurs investissements, l'assemblée des délégués du RSL a confirmé le principe d'un financement de ses investissements par les communes-membres.
- ▶ D'autres dépenses moindres sont aussi prévues au budget d'investissement 2024 du RSL.

Les investissements du RSL

- ▶ Home de Jeuss:
 - remboursement du crédit initial et nouvel emprunt
 - réfection des façades de l'ancien bâtiment
 - rénovation salles de bain et vestiaire du personnel

- ▶ Spitex :
 - achat de 2 véhicules
 - remplacement des «tablettes»

Le budget 2024 et la répartition des coûts

Kostenverteiler / Interkommunaler Finanzausgleich 2023 / zivilrechtliche Bevölkerung 2021

Clef de répartition / péréquation financière intercommunale 2023 / population légale 2021

Gemeinden	Zivilrecht. Bevölkerung	StPJ	Einwohner Index	65% Enwohner	35% StPJ	Total
communes	pop. legale	IPF	index habitant	habitant	IPF	Total
Courgevaux	1405	108,54	149 888,70	228 951,28	127 112,03	356 063,30
Courtepin	5514	78,71	434 008,94	898 531,92	368 548,23	1 267 080,15
Cressier	1015	117,54	119 303,10	185 398,97	101 309,32	266 708,30
Fräschels	451	99,89	44 980,19	73 492,55	38 179,11	111 671,65
Greng	173	440,83	76 263,59	28 191,15	64 761,20	92 952,35
Gumfels	4491	82,28	369 519,48	731 629,32	313 787,03	1 045 616,35
Kerzers	5160	94,70	488 652,00	840 845,98	414 951,49	1 255 797,45
Kleinbödingen	705	108,62	76 577,10	114 883,03	65 027,43	179 910,45
Meyriez	578	140,81	81 388,16	94 187,79	89 112,88	163 300,65
Misary-Courfion	2276	68,44	155 769,44	370 884,78	132 275,65	503 160,45
Muntelier	957	168,98	161 694,72	155 947,60	137 307,26	293 254,85
Murten	9371	108,93	1 020 783,03	1 527 048,00	866 824,33	2 393 872,35
Ried b Kerzers	1224	106,09	129 854,16	199 456,49	110 269,02	309 725,50
Ulmiz	437	87,58	38 272,46	71 211,18	32 500,05	103 711,25
Mont-Vully	4344	135,87	590 219,28	707 874,99	501 189,98	1 209 074,95
Total	38101	1945,69	3 936 962,37	6 208 735,00	3 343 165,00	9 651 900,00

Le budget 2024 et la répartition des coûts

Pflegeheim Jeuss	Pflegeheim Jeuss	Pflegeheim Jeuss	Spitex See/Lac	Spitex See/Lac	
Gebäudekomplex (Fassade)	Erneuerung Badezimmer, Sicherh Konzept Pers garderobe	Fester Vorschuss FKB Index	Fahrzeuge Index	Tablets Index	Total
Complexe de bâtiments (façades)	Rénov. salles de bains, sécurité, vestiaire du pers.	Avance fix BCF	Véhicules	Tablets	Total
3 686,85	8 573,65	335 490,30	2 907,60	5 405,10	356 063,30
13 119,30	30 510,00	1 193 669,40	10 346,85	19 234,55	1 267 080,10
2 761,50	6 422,05	251 298,10	2 177,80	4 048,70	266 708,25
1 156,25	2 688,95	105 219,35	911,90	1 695,20	111 671,65
962,45	2 238,20	87 581,65	759,05	1 411,05	92 952,40
10 826,25	25 177,35	985 201,60	8 538,40	15 872,70	1 045 616,30
13 002,50	30 238,30	1 163 238,85	10 254,75	19 063,30	1 255 797,50
1 862,80	4 332,05	169 515,40	1 469,15	2 731,10	179 910,50
1 690,80	3 932,10	153 865,30	1 333,50	2 478,95	163 300,65
5 209,70	12 115,60	474 088,30	4 108,75	7 638,10	503 160,45
3 036,35	7 061,30	276 310,85	2 394,70	4 451,65	293 254,85
24 786,05	57 842,00	2 255 556,60	19 548,15	36 339,50	2 393 672,30
3 206,90	7 457,85	291 829,85	2 529,20	4 701,70	309 725,50
1 073,90	2 497,25	97 718,90	846,90	1 574,35	103 711,20
12 518,70	29 113,35	1 139 215,75	9 673,20	18 354,05	1 209 075,05
98 900,00	230 000,00	9 000 000,00	78 000,00	145 000,00	9 651 900,00

Le montant pour Misery-Courtion

Détail	Montants
Montant à charge des communes-membres du RSL	CHF 9'551'900.00
Montant d'investissement à charge de Misery-Courtion selon clé de répartition	CHF 503'160.45

Le financement

- ▶ Investissement (TTC) : CHF 503'160.45 (arrondi CHF 503'160.-)
- ▶ Le financement se fera par emprunt

Frais de fonctionnement liés à l'investissement		Montants
Intérêts 3%	CHF 503'160.00	CHF 15'094.80
Amortissement 3%	CHF 503'160.00	CHF 15'094.80
Frais de fonctionnement annuels		CHF 30'189.60



Commune de
Misery-Courtion



Misery



Courtion



Courmouzel



Courmaille

- ▶ Merci de votre attention.
- ▶ Avez-vous des questions?